

ANEKS BR. 3
UGOVORA O KREDITU BR. 500894



KREDITOR: VOLKSBANK d.d., Zagreb, Varšavska 9,
osobni identifikacijski broj (OIB) 78427478595
(dalje u tekstu: **Banka**)

KORISNIK
ujedno i
ZALOŽNI DUŽNIK **FELICITER d.o.o., Sesvete, Marina Studina 40**, upisano u
sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu u registarskom ulošku
s matičnim brojem subjekta (MBS): 080582206 osobni identifikacijski
broj (OIB) 33362149552 koje zastupa direktor Jozo Šarić, Zagreb, A.
Nuića 37, rođen 09.03.1973. (slovima: devetogožukatisuću
devetstosedamdesettreće) godine, broj osobne iskaznice:
101749644 izdane od PU ZAGREBAČKE osobni identifikacijski broj
(OIB) 57218577979
(u daljnjem tekstu: **Korisnik i/ili založni dužnik**)

JAMAC PLATAC: Jozo Šarić, Zagreb, A. Nuića 37, rođen 09.03.1973. (slovima:
devetogožukatisućudevetstosedamdesettreće) godine, broj osobne
iskaznice: 101749644 izdane od PU ZAGREBAČKE osobni
identifikacijski broj (OIB) 57218577979 (u daljnjem tekstu: **jamac
platac**)

JAMAC PLATAC: META NEKRETNINE d.o.o., Zagreb, Franje Milićevića 45, upisano
u sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu u registarskom
ulošku s matičnim brojem subjekta (MBS): 080500108 osobni
identifikacijski broj (OIB) 93389782768 koje zastupa direktor Jozo
Šarić, Zagreb, A. Nuića 37, rođen 09.03.1973. (slovima:
devetogožukatisućudevetstosedamdesettreće) godine, broj osobne
iskaznice: 101749644 izdane od PU ZAGREBAČKE osobni
identifikacijski broj (OIB) 57218577979
(u daljnjem tekstu: **jamac platac**)

I. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 27.11.2007. godine zaključile Ugovor o
kreditu br. 500894, dana 29.07.2009. godine Aneks br. 1 navedenog Ugovora, dana
26.08.2009. godine Aneks br. 2 navedenog Ugovora (sve zajedno dalje u tekstu: **Ugovor**), te
da se zaključenjem ovog Aneksa odredbe Ugovora mijenjaju i dopunjuju kako slijedi:

1. Mijenja se točka 2. **ROK OTPLATE**, u cijelosti tako da sada glasi:

"2. ROK OTPLATE

31.03.2012. (slovima: tridesetprviožukadvijetisućedvanaeste) godine.
Ukoliko bi zadnji dan predmetnog roka padao na neradni dan Banke, tada se zadnjim danom
roka smatra prethodni radni dan Banke. Radni i neradni dani Banke određeni su Odlukom o
kamatama i naknadama Banke u dijelu koje se odnosi na poslovanje s pravnim osobama."

2. U točki 5. **ROK I NAČIN PLAĆANJA OBVEZA**, dodaje se točka 5.10. koja glasi:

"5.10. Tijekom otplate Kredita, Banka može izvršiti konverziju valute kredita iz CHF u EUR ili
EUR s valutnom klauzulom ukoliko oscilacije u tečaju, prema procjeni Banke, izazovu
značajnije tečajne razlike. "

II. Zbog promjene roka važenja Ugovora odnosno roka otplate iz Ugovora, a koja promjena je
ugovorena ovim Aneksom, sve strane suglasne su da Banka predmetnu promjenu provede
na način da se novčana tražbina koju Banka ima prema Korisniku temeljem Ugovora i koju

novčanu tražbinu Banka vodi pod kreditnom partijom broj 405664 podmiri putem nove kreditne partije broj 501284, a koja nova kreditna partija se također smatra dijelom Ugovora i ovog Aneksa. Od trenutka opisanog podmirenja, novčana tražbina koju Banka ima prema Korisniku temeljem Ugovora i ovog Aneksa evidentirat će se i voditi pod novom kreditnom partijom. Sve ugovorne strane suglasno utvrđuju da promjena kreditne partije ne uzrokuje promjenu identiteta pravnog odnosa ustanovljenog među ugovornim stranama temeljem Ugovora i ovog Aneksa.

III. Korisnik je dužan i obvezuje se najkasnije do dana zaključenja ovog Aneksa, podmiriti Banci sve dospjele kamate iz Ugovora i u vezi s Ugovorom. Korisnik se također obvezuje podmiriti iz vlastitih sredstava eventualne tečajne razlike.

IV. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će nakon što Korisnik i svaki jamac platac ispune sve obveze preuzete ovim Aneksom, Banka izvršiti svoje obveze.

V. Sve ostale odredbe Ugovora koje nisu predmet ovog Aneksa ostaju u cijelosti na snazi nepromijenjene.

VI. Banka za ovaj Aneks obračunava i naplaćuje jednokratnu naknadu u visini 0,25% neotplaćene glavnice, a naknada dospijeva u roku od 5 (pet) radnih dana od dana zaključenja ovog Aneksa.

VII. Ovaj Aneks sastavljen je u 2 (dva) istovjetna i jednakovaljana primjerka i to po 1 (slovima: jedan) za Banku i za javnog bilježnika koji će ovjeriti potpise Korisnika ujedno i založnog dužnika te jamaca plateca. Istom prilikom će se o trošku Korisnika izraditi 2 (slovima: dva) javnobilježnički ovjerena preslika ovog Aneksa od kojih je po 1 (slovima: jedan) za Banku i za Korisnika.

KORISNIK

ujedno i

ZALOŽNI DUŽNIK:

FELICITER

d.o.o.

Sesvete, Marina Strojna 40


FELICITER d.o.o.;

zastupa direktor Jozo Šarić

BANKA:


VOLKSBANK
HRVATSKA
11

JAMCI PLATCI:


Jozo Šarić


MITYA NEKRETNOSTI d.o.o.
Zagreb
zastupa direktor Jozo Šarić

U Zagrebu, 17. 09. 2010. godine

U Zagrebu, 17. 09. 2010. godine

Ja, JAVNI BILJEŽNIK, Zoran Jelavić iz Zagreba, Hrvatskog proljeća 40
Potvrđujem da je JOZO ŠARIĆ iz Zagreba, A.Nuića 37, kao direktor
FELICITER d.o.o., Sesvete, Marina Studina 40, uvidom u službenu
stranicu Sudskog registra RH na današnji dan, MBS 080582206,
OIB 33362149552

u mojoj nazočnosti potpisao pismo, priznao-la potpis na pismenu
kao svoj, stavila je svoj rukoznak i upozorena je prema članku
44 i 77 ZJB

Istovjetnost sam utvrdio na temelju osobne iskaznice, putovnice,
svjedocima:

OI-101749644 PU Zagrebačka

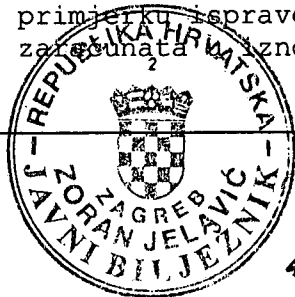
Potpis na pismenu je istinit

Javnobilježnička pristojba po tar.br.11 ZJP u iznosu od 10,00 kn
naplaćena i poništena na primjerku isprave koji ostaje za arhivu.

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 36,90 kn

Broj Ov-10646/2010.

U Zagrebu: 17.09.2010.



Javni bilježnik

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
Tamara Kaiser

Ja, JAVNI BILJEŽNIK, Zoran Jelavić iz Zagreba, Hrvatskog proljeća 40
Potvrđujem da je JOZO ŠARIĆ iz Zagreba, A.Nuića 37,

u mojoj nazočnosti potpisao pismo, priznao-la potpis na pismenu
kao svoj, stavila je svoj rukoznak i upozorena je prema članku
44 i 77 ZJB

Istovjetnost sam utvrdio na temelju osobne iskaznice, putovnice,
svjedocima:

OI-101749644 PU Zagrebačka

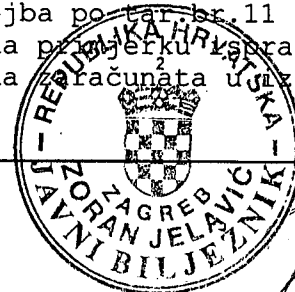
Potpis na pismenu je istinit

Javnobilježnička pristojba po tar.br.11 ZJP u iznosu od 10,00 kn
naplaćena i poništena na primjerku isprave koji ostaje za arhivu.

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 36,90 kn

Broj Ov-10647/2010.

U Zagrebu: 17.09.2010.



Javni bilježnik

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
Tamara Kaiser

Ja, JAVNI BILJEŽNIK, Zoran Jelavić, Zagreb, Hrvatskog proljeća 40/2
Potvrđuje se da je JOZO ŠARIĆ iz Zagreba, A.Nuića 37, kao
direktor META NEKRETNINE d.o.o., Zagreb, Franje Milićevića 45,
uvidom u službenu stranicu Sudskog registra RH na današnji dan,
MBS 080500108, OIB 93389782768,

u mojoj nazočnosti potpisao pismeno, priznao potpis na pismenu
kao svoj stavio-la svoj rukoznak na pismo i upozoren prema čl.
44 i 77 ZJB.

Istovjetnost sam utvrdio na temelju osobne iskaznice, putovnice,
svjedocima

Oi-101749644 PU Zagrebačka

Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba po tar.br.11ZJP u iznosu od 10,00 kn
naplaćena i poništena na primjerku isprave koji ostaje za arhivu
Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 36,90 kn.

Broj OV-10648/2010.

U Zagrebu, 17.09.2010.

Javni bilježnik



ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
Tamara Kaiser